

Informacja dotycząca uchwał Rady Miasta Szczecin w sprawie przyjęcia programów pomocowych.

1. Charakterystyka Szczecińskiego Programu Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej w Podatku od Nieruchomości.

Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres do 5 lat (*wniosek można złożyć najpóźniej do dnia 31 grudnia 2010 r., a korzystać z przedmiotowego zwolnienia do 31 grudnia 2015 r.*) mogą skorzystać przedsiębiorcy dokonujący inwestycji początkowych, za które należy rozumieć inwestycje w aktywa materialne oraz aktywa niematerialne i prawne związane z:

- utworzeniem nowego zakładu
- rozbudową istniejącego zakładu

Za aktywa materialne uważa się grunty, budynki, budowle oraz środki trwałe związane bezpośrednio z zakładem, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym środki nabywane są przez niezależnego inwestora. Przez aktywa niematerialne i prawne należy rozumieć aktywa związane z transferem technologii poprzez nabycie praw patentowych, licencji know-how lub nieopatentowanej wiedzy technicznej. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest złożenie wniosku przed realizacją inwestycji początkowej oraz zainwestowanie w nią:

- 250 000 zł w przypadku mikro przedsiębiorcy
- 500 000 zł w przypadku małego przedsiębiorcy
- 1 500 000 zł w przypadku średniego przedsiębiorcy
- 10 000 000 zł w przypadku innego przedsiębiorcy

Maksymalna intensywność pomocy regionalnej wynosi 30 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorców 50 % tychże kosztów. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie będą mogli skorzystać przedsiębiorcy znajdujący się w trudnej sytuacji ekonomicznej oraz także Ci, którzy zalegają w stosunku do Gminy Miasto Szczecin z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych, w tym także tych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

Prawo do zwolnienia nie przysługuje w stosunku do inwestycji związanych z nabyciem, budową oraz rozbudową:

- stacji paliw,
- banków,
- obiektów handlowych,
- obiektów związanych z działalnością handlową o powierzchni powyżej 300m²,
- stacji obsługi i salonów samochodowych,
- budynków w których całość lub część powierzchni przeznaczonych jest pod wynajem.

Zwolnienia nie stosuje się do pomocy udzielanej*:

- w sektorach: rybołówstwa i akwakultury, budownictwa okrętowego, węgla, żelaza i stali, włókien syntetycznych,
- wobec działalności związanej z produkcją pierwotną produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską,

- podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji,
- podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność związaną z wytwarzaniem i obrotem produktami mającymi imitować lub zastępować mleko i przetwory mleczne, o których mowa w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (EWG) nr 1898/87 z dnia 2 lipca 1987 w sprawie ochrony oznaczeń stosowanych w obrocie mlekiem i przetworami mlecznymi,
- na działalność związaną z eksportem do krajów trzecich lub państw członkowskich, a mianowicie pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, z tworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub z innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
- w odniesieniu do pomocy uzależnionej od wykorzystania towarów krajowych uprzywilejowanych względem towarów przywożonych,
- przedsiębiorcom prowadzącym działalność w zakresie wynajmu nieruchomości, których przychód z tego tytułu w ostatnim roku obrotowym przekroczył 20 % przychodów ogółem.

Zwolnieniem będą objęte tylko nieruchomości będące przedmiotem nowej inwestycji. **Wielkość środków przewidzianych na udzielenie pomocy w ramach programu nie może przekroczyć 12 000 000 zł.**

** Zgodnie z wytycznymi dotyczącymi regionalnej pomocy inwestycyjnej zawartymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 302/99 z dnia 1.11.2006 r.)*

2. Charakterystyka programu w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na zatrudnienie.

Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres do 24 miesięcy (*wniosek można złożyć najpóźniej do dnia 31 grudnia 2010 r., a korzystać z przedmiotowego zwolnienia do 31 grudnia 2012 r.*) mogą skorzystać przedsiębiorcy tworzący nowe miejsca pracy.

Warunkiem uzyskania zwolnienia jest złożenie wniosku przed utworzeniem nowych miejsc pracy oraz wzrost zatrudnienia:

- w przypadku mikro i małego przedsiębiorcy o co najmniej 2 pracowników,
- w przypadku średniego przedsiębiorcy o co najmniej 5 pracowników,
- w przypadku dużego przedsiębiorcy o co najmniej 15 pracowników.

Ponadto przedsiębiorca zobowiązany jest do utrzymania nowych miejsc pracy przez okres co najmniej 24 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po ostatnim miesiącu zwolnienia z podatku. Maksymalna intensywność pomocy wynosi 50 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorców 65 % tychże kosztów. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie będą mogli skorzystać przedsiębiorcy znajdujący się w trudnej sytuacji ekonomicznej oraz także Ci, którzy zalegają w stosunku do Gminy Miasto

Szczecin z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych, w tym także tych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

Prawo do zwolnienia nie obejmuje nieruchomości zajętych na:

- stacje paliw,
- banki,
- wielkopowierzchniowe obiekty handlowe,

Program ma zastosowanie do pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym we wszystkich sektorach z wyjątkiem*:

- pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000,
- pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu,
- pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w Załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub całości producentom surowców,
- pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
- pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy,
- pomocy przyznawanej przedsiębiorcom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002,
- pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego,
- pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji.

Zwolnienie obejmuje wszystkie nieruchomości będące w posiadaniu podatnika (*o ile nie zostały wyłączone w przedmiotowym programie*). **Wielkość środków przewidzianych na udzielenie pomocy w ramach programu nie może przekroczyć 4 000 000 zł.**

** Zgodnie Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 379/5 z dnia 25.12.2006 r.)*

3. Charakterystyka programu w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej.

- 1) Zwolnienie z podatku od nieruchomości na okres do 3 lat (*zgłoszenie można złożyć najpóźniej do dnia 31 grudnia 2010 r., a korzystać z przedmiotowego zwolnienia do 31 grudnia 2013 r.*) obejmuje grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące nową inwestycję. Należy przez to rozumieć inwestycję w środki trwałe oraz w aktywa niematerialne i prawne, związane z utworzeniem nowego lub rozbudową istniejącego przedsiębiorstwa, polegającą na wybudowaniu obiektu budowlanego, w którym użytkowa powierzchnia biurowa o wysokim standardzie będzie stanowiła co najmniej 50 % powierzchni użytkowej obiektu budowlanego oraz będzie wynosić co najmniej 1500 m²;

Za powierzchnię biurową o wysokim standardzie uważa się powierzchnię, która spełnia co najmniej pięć z poniższych kryteriów:

- klimatyzacja;
- wysokość pomieszczeń – minimum 2,70 m;
- trzy oddzielne okablowania strukturalne dla linii telefonicznych, elektrycznych i systemów komputerowych lub systemu podnoszonych podłóg;
- podwójne szyby niskoemisyjne;
- podwójne zasilanie lub awaryjny system podtrzymywania napięcia;
- kontrolę wilgotności powietrza;

i która posiada liczbę miejsc parkingowych zgodną z pozwoleniem na budowę wydanym na realizację nowej inwestycji.

- 2) Warunkiem skorzystania ze zwolnienia podatkowego z niniejszej uchwały jest:

a) złożenie przez przedsiębiorcę przed rozpoczęciem prac nad realizacją nowej inwestycji, zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy

b) przeznaczenie całej powierzchni biurowej o wysokim standardzie na prowadzenie co najmniej jednego z niżej wymienionych rodzajów działalności określonej w Polskiej Klasyfikacji Działalności działalność:

- związaną z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki oraz działalność powiązana (PKD 62);
- usługowa w zakresie informacji (PKD 63);
- wspomagająca usługi finansowe oraz ubezpieczenia i fundusze emerytalne (PKD 66);
- rachunkowo-księgową; doradztwo podatkowe (PKD 69.2);
- obejmująca badania i analizy techniczne (PKD 71.2);
- obejmująca badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie nauk przyrodniczych i technicznych (PKD 72.1);
- związana z wyszukiwaniem miejsc pracy i pozyskiwaniem pracowników (PKD 78.1);
- centrów telefonicznych (PKD 82.2);

c) utrzymanie nowej inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat od dnia jej zakończenia;

d) uzyskanie od Prezydenta Miasta Szczecin informacji w formie pisemnej o spełnieniu przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania pomocy na podstawie uchwały;

- e) złożenie deklaracji w podatku od nieruchomości na zasadach określonych w ustawie uopiol, po otrzymaniu od Prezydenta Miasta Szczecin informacji, o której mowa w pkt 4;
- f) zakończenie nowej inwestycji w terminie 48 miesięcy, licząc od dnia otrzymania od Prezydenta Miasta Szczecin pisma o którym mowa pkt 4,
- g) udział własny przedsiębiorcy wyniesie co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych związanych z realizacją nowej inwestycji;
- h) poniesienie nakładów na nową inwestycję w kwocie przekraczającej 4 000 000 zł.

Maksymalna intensywność regionalnej pomocy inwestycyjnej udzielanej na rzecz tego samego przedsiębiorcy na realizację nowej inwestycji, nie będącej „dużym projektem inwestycyjnym”, nie może przekroczyć wielkości 30% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą. Pomoc udzielaną dla MŚP, z wyjątkiem przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze transportu, podwyższa się o:

- l) 20 punktów procentowych w przypadku małych przedsiębiorców;
- i) 10 punktów procentowych w przypadku średnich przedsiębiorców

Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie będą mogli skorzystać przedsiębiorcy znajdujący się w trudnej sytuacji ekonomicznej oraz także Ci, którzy zalegają w stosunku do Gminy Miasto Szczecin z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych, w tym także tych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa. Pomoc w postaci zwolnienia podatkowego nie dotyczy podmiotu, na którym ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem – w rozumieniu art. 25-28 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

Zwolnienia nie stosuje się do pomocy udzielanej*:

- w sektorach: rybołówstwa i akwakultury, budownictwa okrętowego, węgla, żelaza i stali, włókien syntetycznych,
- wobec działalności związanej z produkcją pierwotną produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską,
- na działalność związaną z wytwarzaniem i obrotem produktami mającymi imitować lub zastępować mleko i przetwory mleczne, o których mowa w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (EWG) nr 1898/87 z dnia 2 lipca 1987 r. w sprawie ochrony oznaczeń stosowanych w obrocie mlekiem i przetworami mlecznymi (Dz. Urz. UE, seria L, nr 182);
- działalność związaną z eksportem do krajów trzecich lub wywozem do państw członkowskich Unii Europejskiej;
- uzależnioną od wykorzystywania towarów krajowych uprzywilejowanych względem towarów przywożonych.

** Zgodnie z wytycznymi dotyczącymi regionalnej pomocy inwestycyjnej zawartymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 302/99 z dnia 1.11.2006 r.)*